

CONVOCATORIA

PROCESO DE SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE DIVERSOS CRÉDITOS, DERECHOS DE COBRO Y DERECHOS LITIGIOSOS CORRESPONDIENTES A LOS FIDECOMISOS F/262323 Y F/262757 DE HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA, Y DEL F/1301 DE BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA.

Soluciones y Asesoría en Cobranza S. de R.L. de C.V. ("Sayco"), en su calidad de Agente Colocador convoca a participar en el Proceso de Subasta Pública (en adelante "El Proceso") de diversos Créditos, Derechos de Cobro y Derechos Litigiosos de los Fideicomisos identificados con los números F/262323, F/262757 y F/1301 (en adelante "Los Paquetes de Activos" o "Los Activos"), a todas las personas físicas y morales que considere calificadas moral y financieramente como adquirentes de "Los Paquetes de Activos" o "Los Activos" según el contexto lo requiera. La presente subasta se realizará con sujeción a los términos y condiciones contenidos en: (i) Las Bases para el Proceso de Subasta Pública, (ii) La Legislación Mexicana aplicable, y en (iii) Las sanas prácticas mercantiles.

INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS DERECHOS

Paquete	Originador	Fiduciario	Fideicomiso	Administrador	Número de Activos	Saldo MDP (al 31 de Marzo 2017)
Paquete 1	Crédito y Casa	HSBC	F/262323	ABC	4,662	\$1,584.14
Paquete 2	Su Casita	HSBC	F/262757	SÓLIDA	3,937	\$1,664.20
Paquete 3	Su Casita	HSBC	F/262757	TERTIUS	4,376	\$1,987.39
Paquete 4	Crédito Inmobiliario	INVEX	F/1301/B	TERTIUS	3,160	\$1,274.28
					16,135	\$6,510.00

El valor mencionado es aproximado y se expresa en millones de pesos Moneda Nacional; y es de carácter informativo, por lo que puede existir variación en atención a la dinámica de la cartera sujeta a este Procedimiento, sin que ello genere responsabilidad alguna para los Fiduciarios.

CALENDARIO DEL PROCESO DE SUBASTA

Eventos y Transacciones	Inicio	Conclusión
Lanzamiento de Convocatoria	04 de Agosto del 2017	
Manifestación de Interés de Participación	07 de Agosto del 2017	18 de Octubre del 2017
Proceso de Registro de Participación	07 de Agosto del 2017	18 de Octubre del 2017
Aceptación o Rechazo de Participación	07 de Agosto del 2017	18 de Octubre del 2017
Consulta al Cuarto de Datos Virtual (Due Diligence)	07 de Agosto del 2017	19 de Octubre del 2017
Recepción de Preguntas	07 de Agosto del 2017	14 de Septiembre del 2017
Entrega de Contrato de Cesión modelo para revisión y comentarios	15 de Agosto del 2017	18 de Agosto del 2017
Actualización de la base de datos con cifras a Julio de 2017	21 de Agosto del 2017	25 de Agosto del 2017
Valor Mínimo de Referencia	21 de Septiembre del 2017	25 de Septiembre del 2017
Presentación de Propuestas de Vehículos de Compra	07 de Agosto del 2017	16 de Octubre del 2017
Acto de Respuestas	21 de Septiembre del 2017	
Presentación de Propuestas de Compra y Fallos	19 de Octubre del 2017	

El calendario mencionado está sujeto a modificaciones sin responsabilidad alguna para los Fiduciarios o el Agente Colocador.

Los interesados en participar en el Proceso de Subasta deberán realizar su Manifestación de Interés, por cada uno de los Paquetes de Activos en los que deseen participar, a través del correo electrónico subastas@saycocorporativo.com, adjuntando al mismo, en formato electrónico, la siguiente documentación:

Para Interesados Nacionales y Extranjeros:

- Carta Manifestación de Interés para participar en el Proceso de Subasta, en idioma español, texto libre, firmada por el representante legal y en hoja membretada, escaneada, que incluya la información del interesado: Razón Social, Nombre del Representante Legal o Apoderado, Domicilio fiscal/oficial, Datos de contacto (teléfono y correo electrónico) y Descripción del Paquete de Activos de Interés.
- Copia simple del acta constitutiva o en su caso, el certificado de incorporación de la empresa y las últimas reformas.
- Copia simple de los poderes para actos de administración que faculten a las personas físicas que suscribirán los documentos inherentes al proceso.
- Registro Federal de Contribuyentes (RFC) de la Persona Física o Moral o en su caso, el Número de Identificación Fiscal correspondiente.
- Copia simple de identificaciones oficiales de los apoderados o personas físicas interesadas en participar que suscribirán los documentos inherentes al proceso con fotografía y firma.
- Comprobante de Domicilio con antigüedad menor a tres meses.
- Estructura de Capital de la Persona Moral o empresa interesada en participar.

- viii. Breve currículum de la empresa y accionistas o de la persona física interesada en participar que suscriba los documentos inherentes al proceso.

Es necesario enviar un correo electrónico, con los requisitos previamente mencionados, por cada Paquete de Activos en que se encuentren interesados.

Una vez que se reciba la documentación antes mencionada, se enviarán a los participantes, a través del mismo correo electrónico, los formatos de convenios y cartas declaratorias necesarios para concluir con el Proceso de Registro, entre los que se encuentran:

- i. Solicitud de Registro
- ii. Convenio de Confidencialidad
- iii. Carta declaratoria de licitud y solvencia de fondos
- iv. Carta declaratoria de que los interesados no se encuentran dentro de los supuestos que impidan su participación en el proceso
- v. Aprobación para solicitar reporte ante el buró de crédito
- vi. Aviso de Privacidad
- vii. Declaratoria de inexistencia de adeudos fiscales y seguridad social.

La documentación de la Manifestación de Interés y los formatos enviados para la conclusión del Proceso de Registro, deberá ser requisitada, firmada por triplicado y entregada en original, según corresponda, al Agente Colocador.

Adicionalmente, todos los Interesados deberán presentar, para completar su Proceso de Registro y tener acceso a las Bases, un cheque de caja o un cheque certificado, este último invariablemente de la cuenta de cheques del Interesado, librado en favor de **"262323 FIDEICOMISO HBMX"** para el caso del Paquete 1, **"262757 FIDEICOMISO HBMX"** para el Paquete 2 y Paquete 3 y **"1301 FIDEICOMISO INVEX"** para el Paquete 4; los anteriores con una antigüedad no mayor a siete días de su libramiento. En ningún supuesto serán aceptados cheques certificados o de caja de terceros ajenos al Participante. El monto del cheque de Garantía de Participación, según el paquete por el que se vaya a ofertar será:

- a) Garantía de Participación por el Paquete 1 por \$ 50,000.00 M.N. (Cincuenta mil pesos 00/100 Moneda Nacional)
- b) Garantía de Participación por el Paquete 2 por \$ 50,000.00 M.N. (Cincuenta mil pesos 00/100 Moneda Nacional)
- c) Garantía de Participación por el Paquete 3 por \$ 50,000.00 M.N. (Cincuenta mil pesos 00/100 Moneda Nacional)
- d) Garantía de Participación por el Paquete 4 por \$ 50,000.00 M.N. (Cincuenta mil pesos 00/100 Moneda Nacional)

La falta de constitución de la Garantía de Participación, será causa de rechazo del Interesado. La Garantía de Participación no generará, en supuesto alguno, interés ni rendimiento en beneficio del Participante.

La información descrita en los incisos anteriores deberá ser entregada al Agente Colocador en su domicilio ubicado en General Benjamín Hill 1 Piso 1-107, Colonia Hipódromo Condesa, Delegación Cuauhtémoc CP 06170, Ciudad de México, en los días hábiles comprendidos del 07 de Agosto del 2017 al día 18 de Octubre del 2017 en un horario de 10:00 a 15:00 horas. Contra la entrega de esta documentación, se le entregarán las Bases de Participación en el Proceso de Subasta. Los actos se realizarán invariablemente en los domicilios señalados por el Agente Colocador, sin embargo, se reserva el derecho de cambiar el lugar de realización dentro de dichos domicilios, con previa notificación a los involucrados.

No podrán participar en el Proceso que se convoca, aquellas personas físicas o morales que se ubiquen dentro de alguno de los supuestos limitantes que se darán a conocer en las Bases del Proceso de Subasta.

Para los efectos del Proceso de Subasta que se convoca, se ha establecido un Valor Mínimo de Referencia para seleccionar al (los) Participante(s) Ganador(es) del (los) Paquete(s) de Activos, mismo que se dará a conocer a más tardar el día 25 de Septiembre del 2017.

La subasta del Paquete de Activos se llevará a cabo en los términos señalados en las Bases. La presente Convocatoria se publica únicamente para fines informativos y no constituye, ni debe interpretarse en modo alguno, como una oferta vinculante por parte de los Fiduciarios y/o el Agente Colocador, o como una recomendación de cualquier naturaleza para que los interesados participen en el Proceso de Subasta.

Ponemos a su disposición los teléfonos: (55) 3600 7788 / 85 / 86 / 87

Ciudad de México, 04 de Agosto del 2017.